



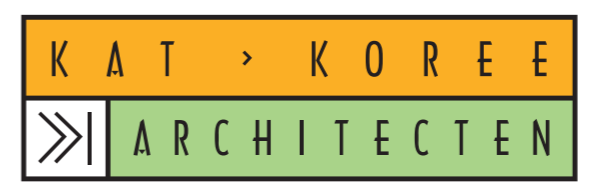
Koningsweg 1,
Soest, Netherlands



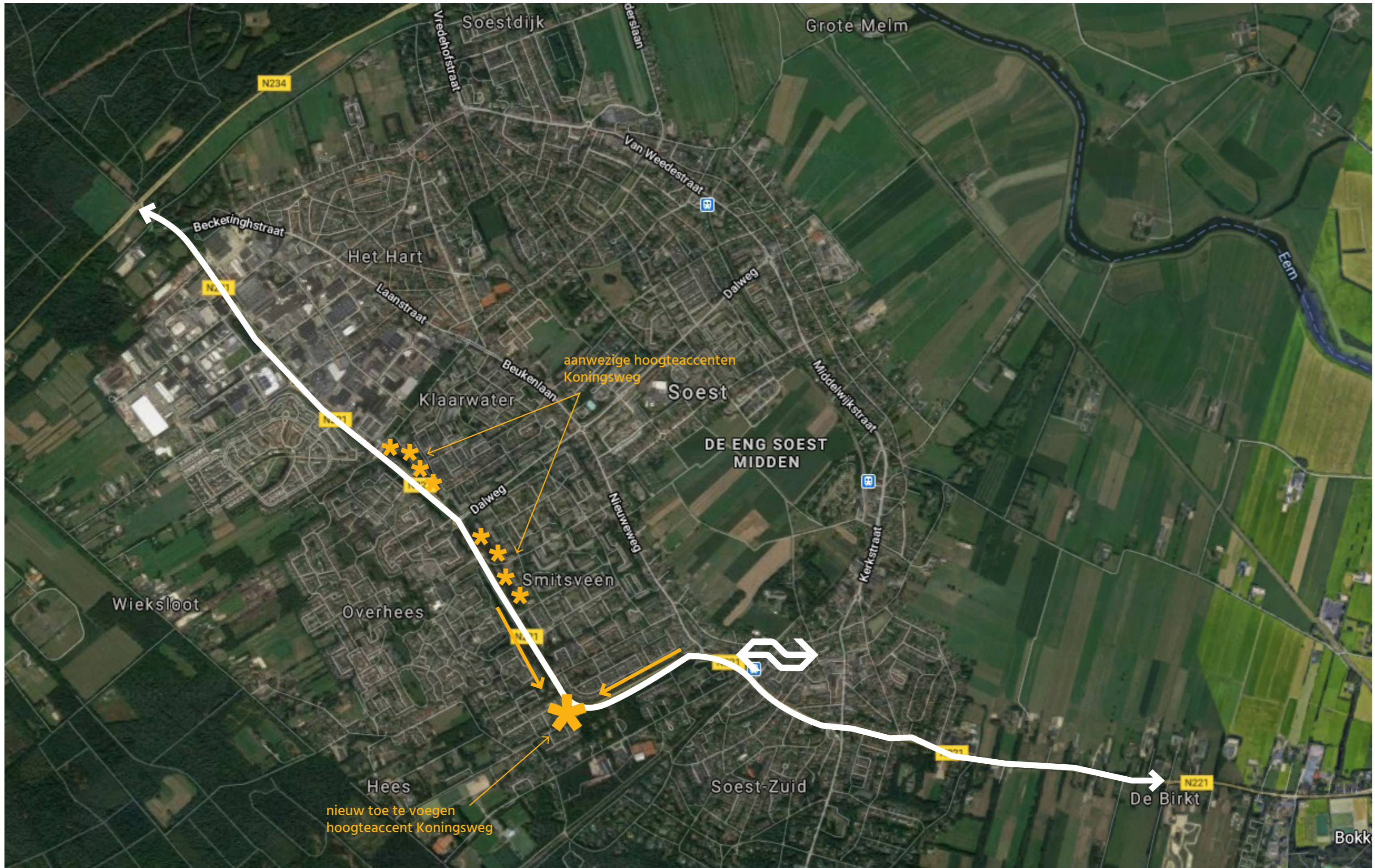
WONINGBOUW KONINGSWEG 1 SOEST

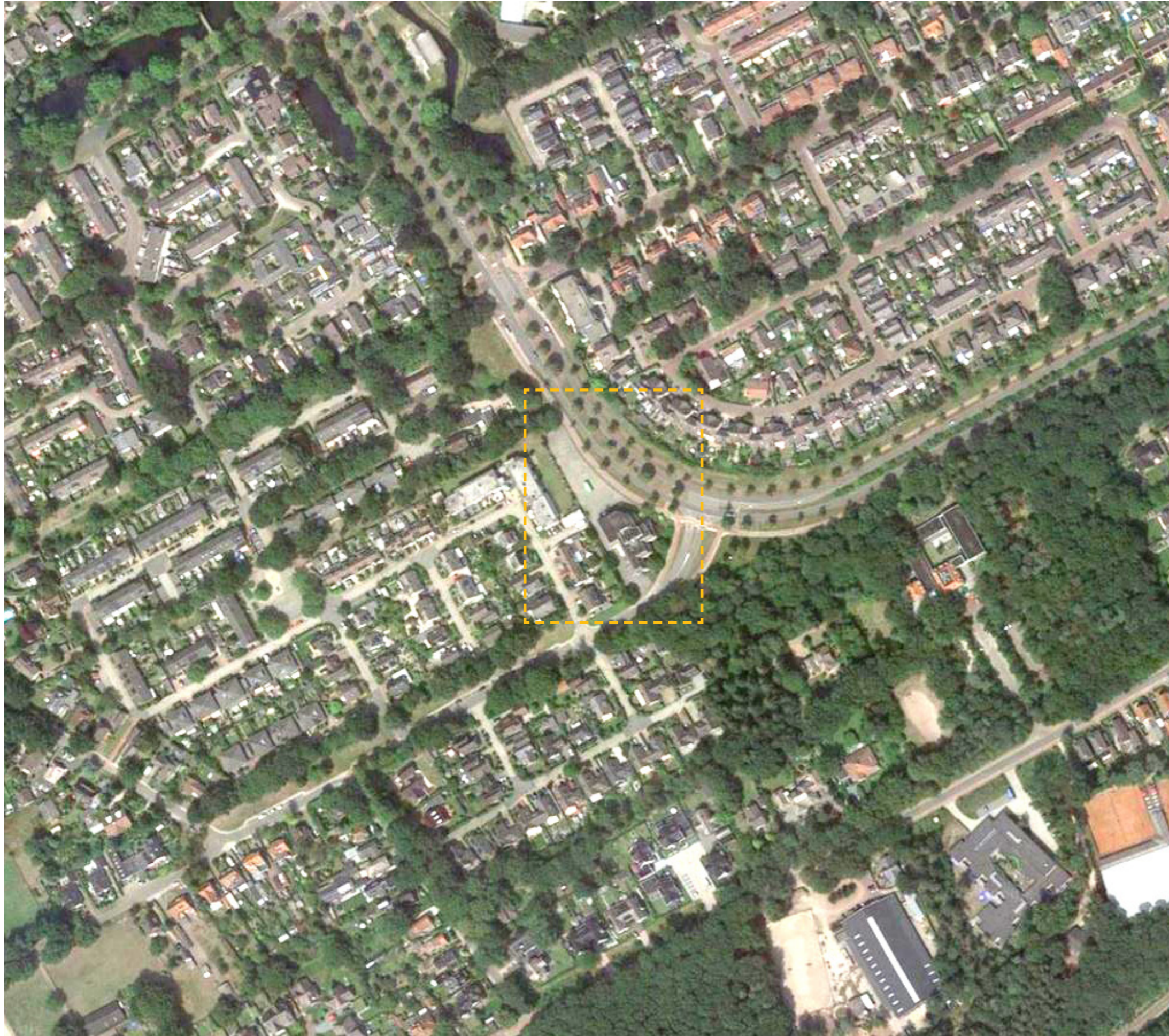
CRK - Voorontwerp 08.01.2021

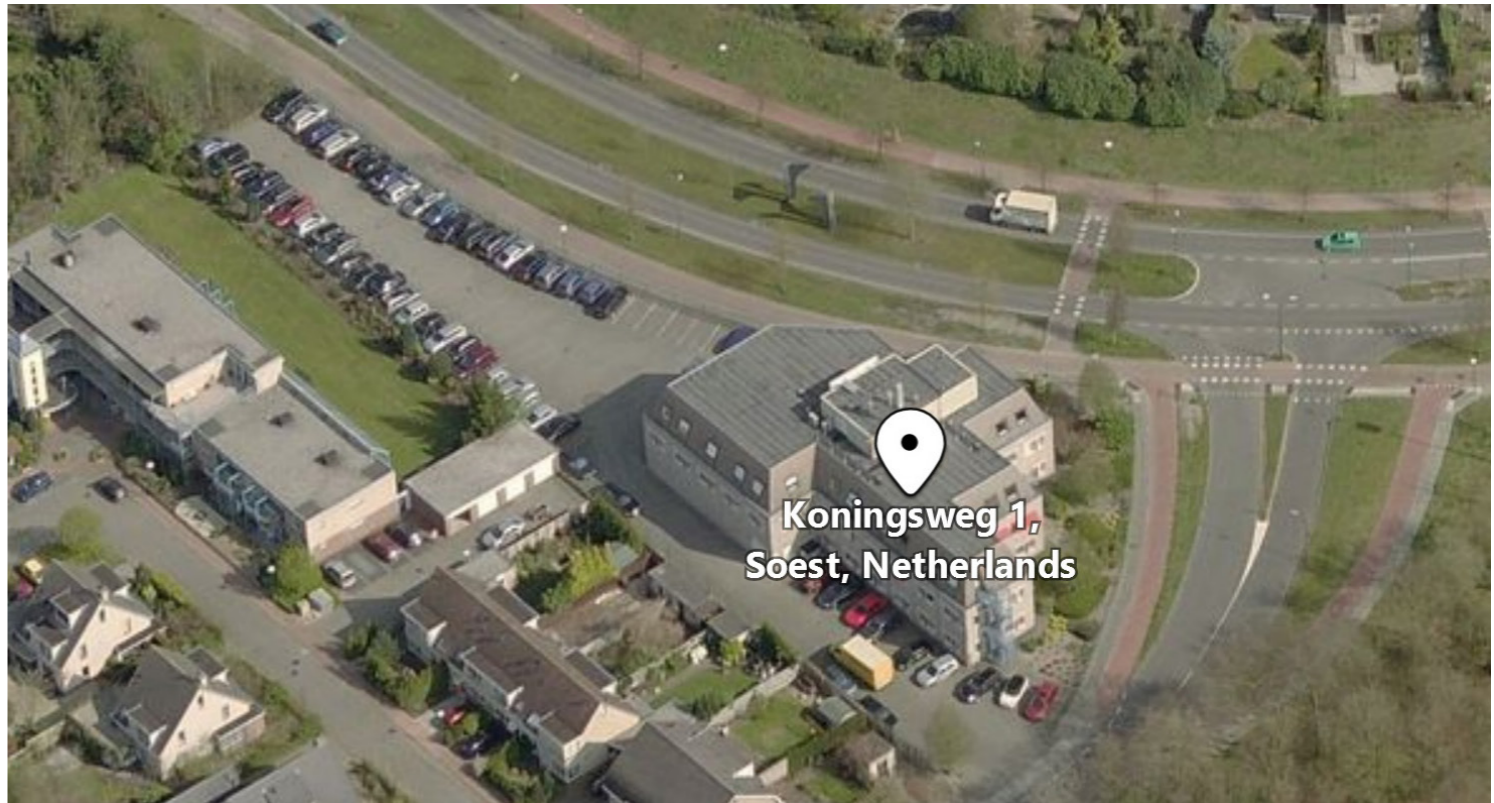
K A T K O R E E A R C H I T E C T E N

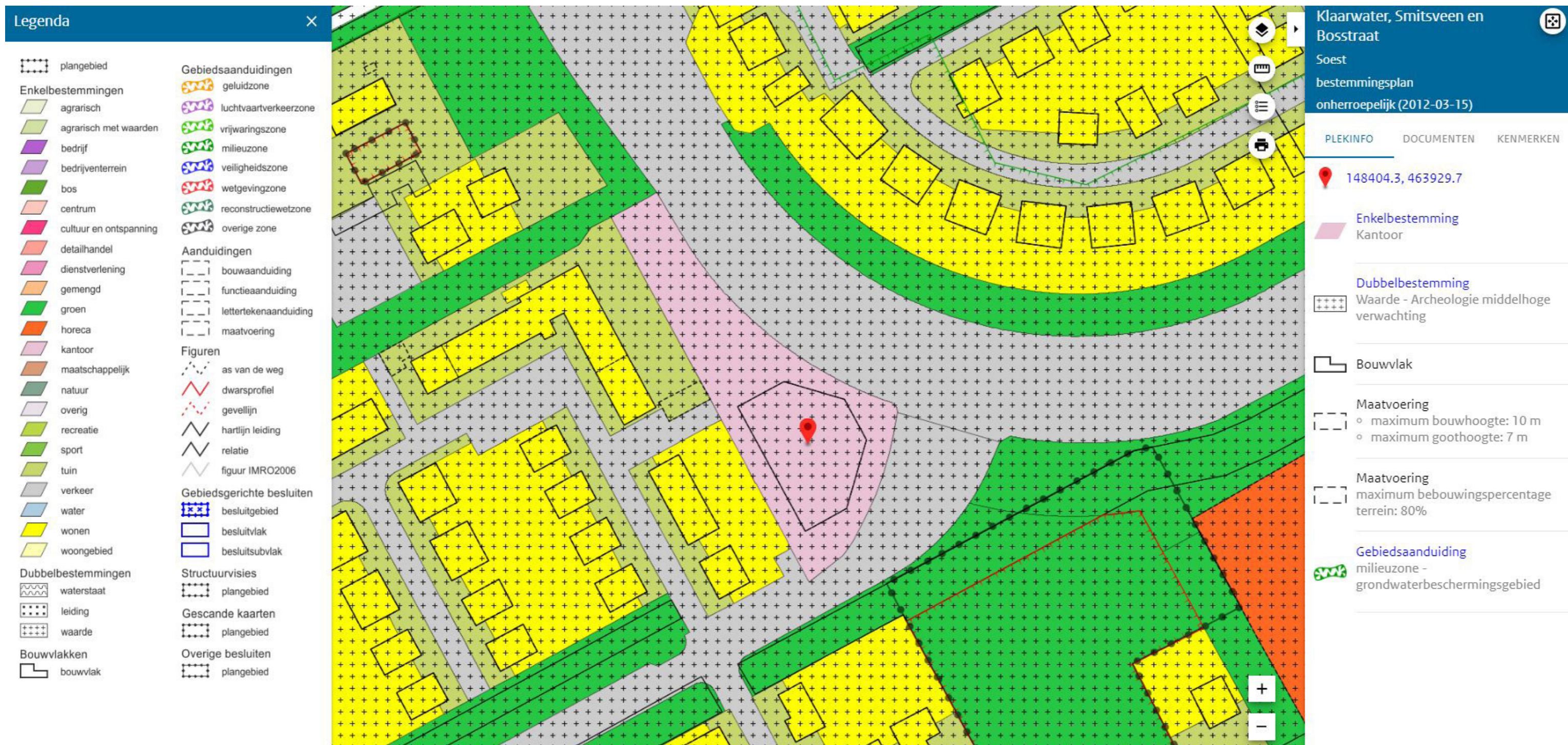






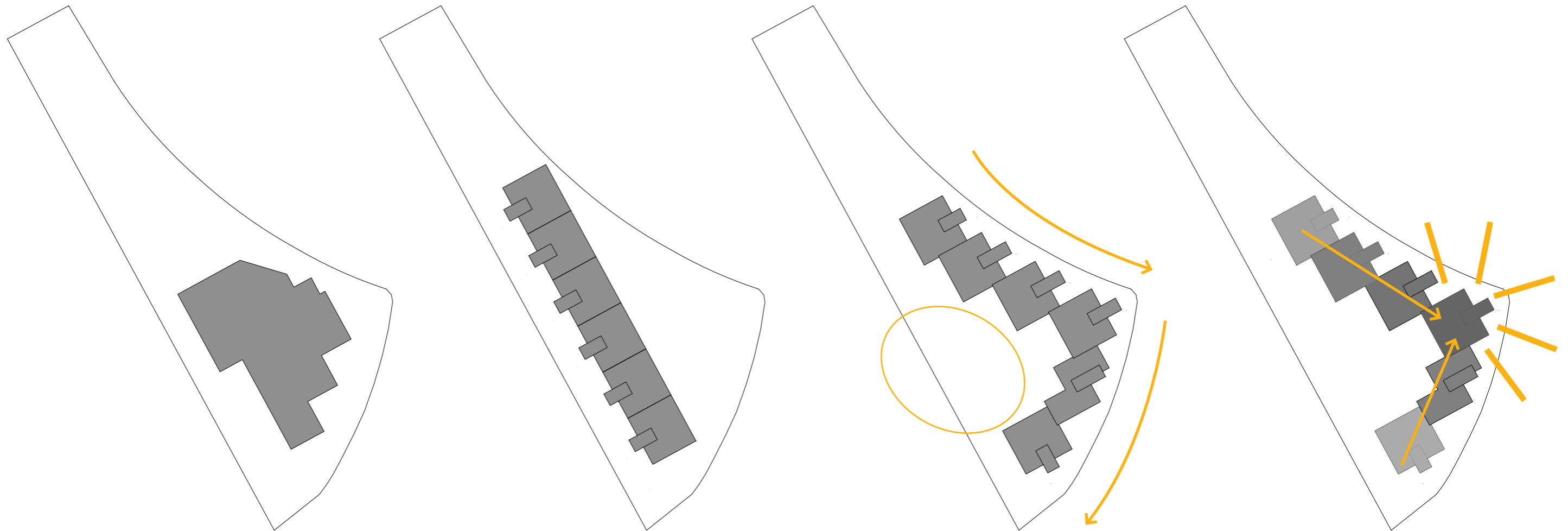








schaal 1:500

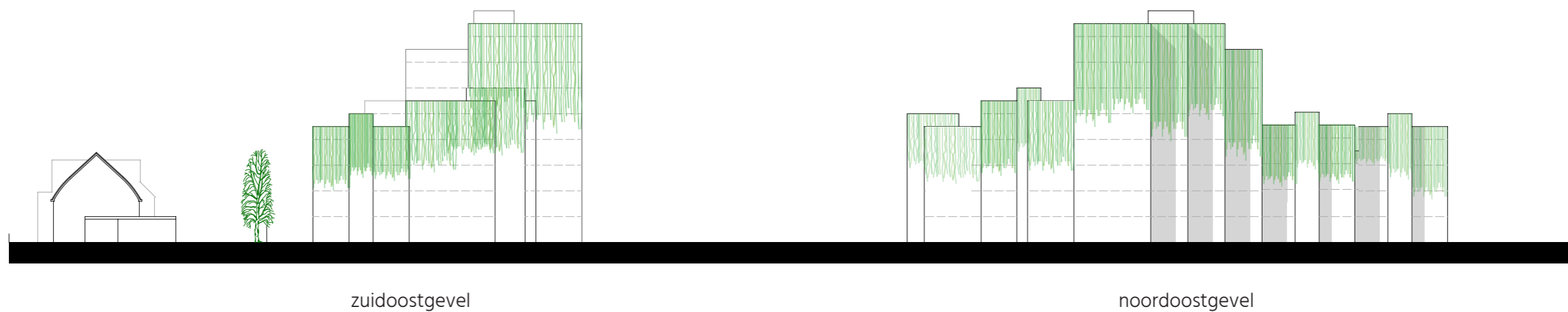
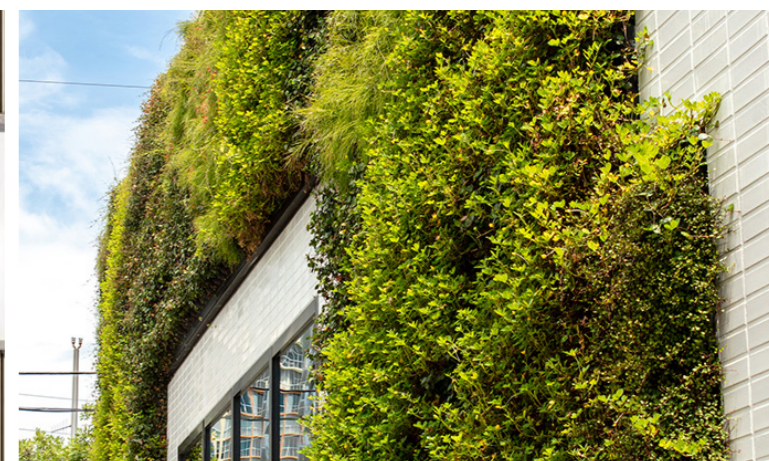
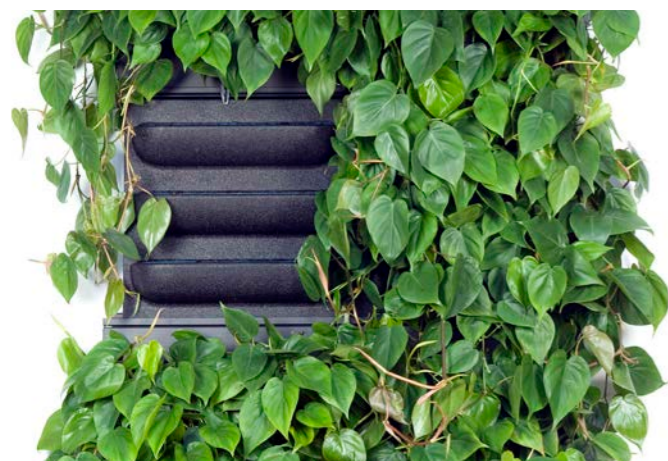


bestaande situatie

nieuw programma toevoegen

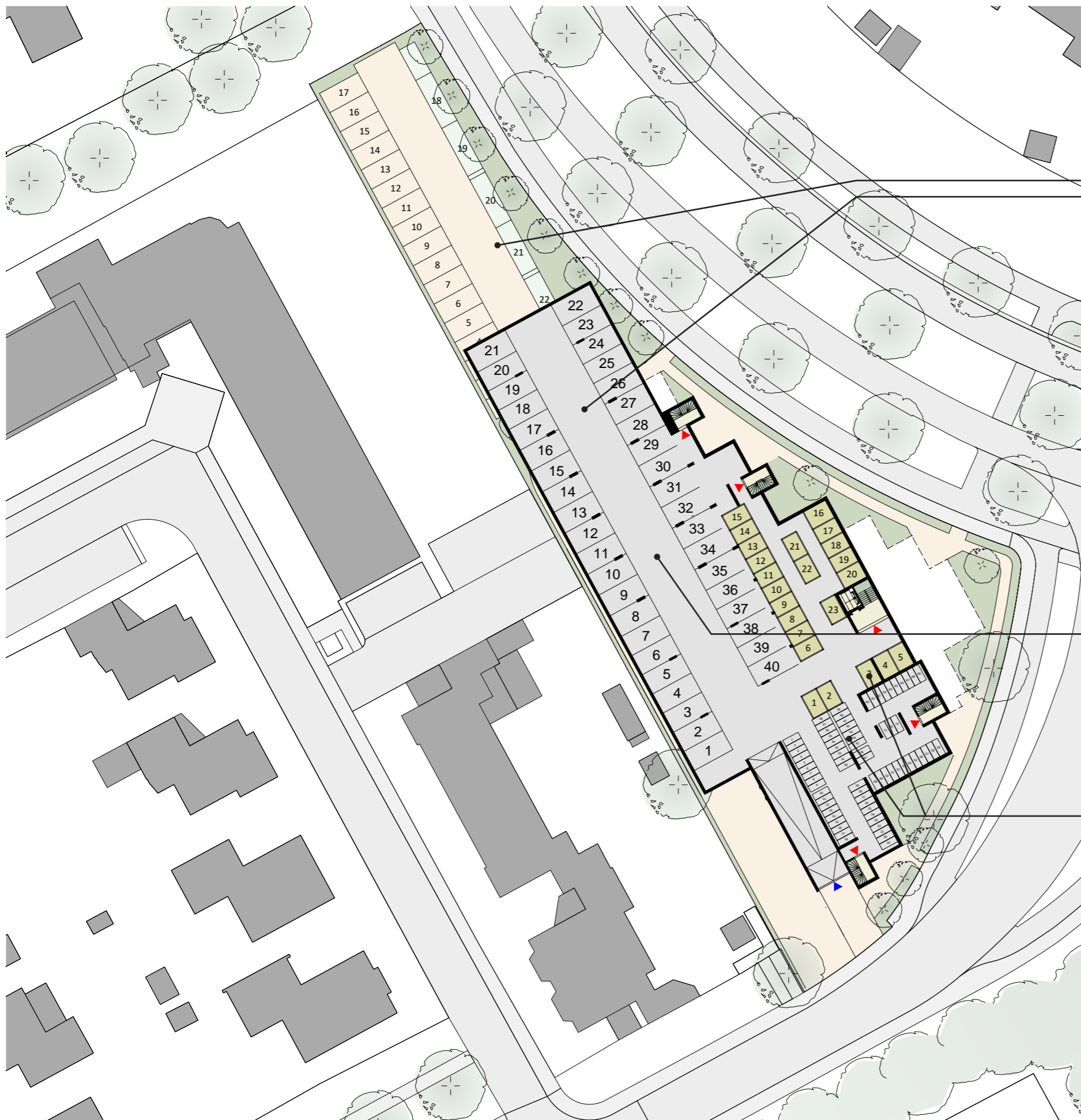
voegen naar omgeving
meebewegen
ruimte creëren

toevoegen hoogteaccent





schaal 1:500



24 parkeerplaatsen op maaiveld
 40 parkeerplaatsen in kelder (reductiefactor 0,8)

t/m 45 m² GO parkeernorm = 0,6 per wooneenheid
 bergingnorm = 2x1,5m² gemeenschappelijke fietsenberging

aanwezig: 35 app à 45 m² GO
 35x 0,6 = 21 parkeerplaatsen
 35x (2x1,5m²) = 105 m² berging

75/80/90 m² GO parkeernorm = 1,5 per woonheid
 bergingnorm = 5m² afgesloten bergruimte

aanwezig: 23 app à 75-90 m² GO
 23x 1,5 = 35 parkeerplaatsen
 23x 5m² = 115 m² berging

Totaal aantal benodigde parkeerplaatsen: 56 p
 Aanwezig op maaiveld: 24 p
 Restant: 32 p

 Kelder (reductiefactor 0,8) = 32x 0,8 = 40 p

Totaal aantal benodigde fietsparkeerplaatsen: 70 st
 Aanwezig aantal: 73 st

Totaal aantal benodigde bergingen (5m²) 23 st
 Aanwezig aantal: 23 st



24 parkeerplaatsen op maaiveld
40 parkeerplaatsen in kelder (reductiefactor 0,8)



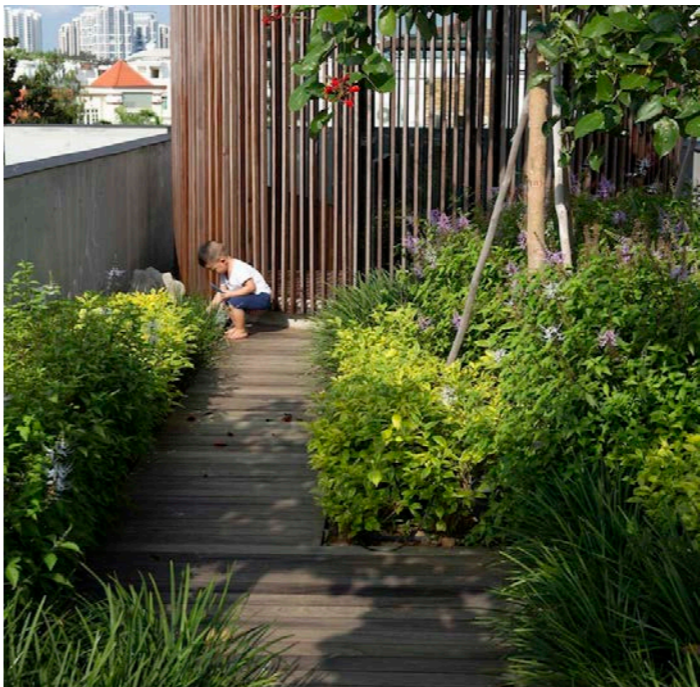
4 lagen hoog: 8 appartementen à 45 m² GO

4 lagen hoog: 8 appartementen à 45 m² GO

7/8 lagen hoog: 36 appartementen
- 2 eenheden à 75 m²
- 6 eenheden à 80 m²
- 15 eenheden à 90 m²

5 lagen hoog: 10 appartementen à 45 m² GO

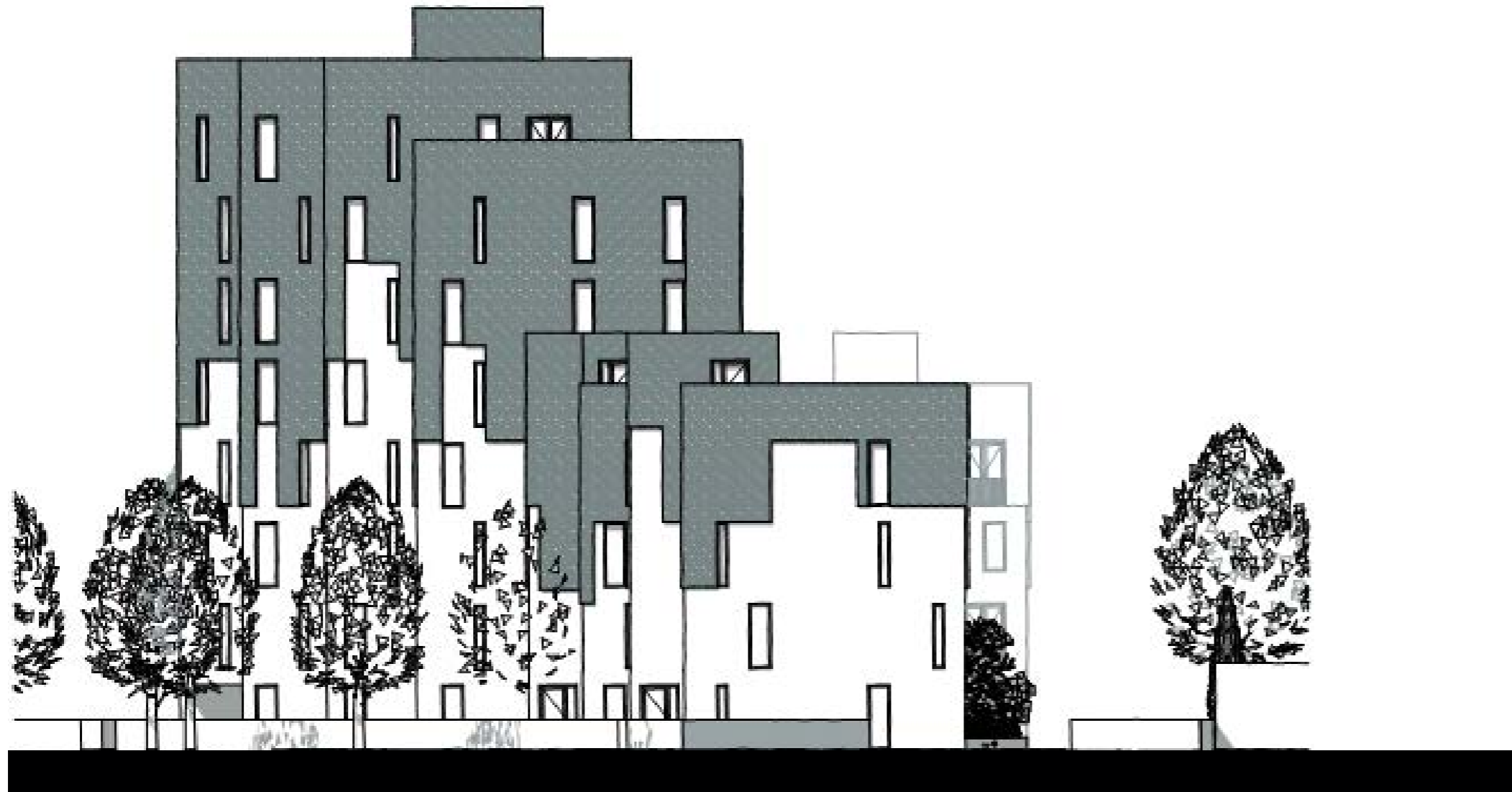
4 lagen hoog: 7 appartementen à 45 m² GO

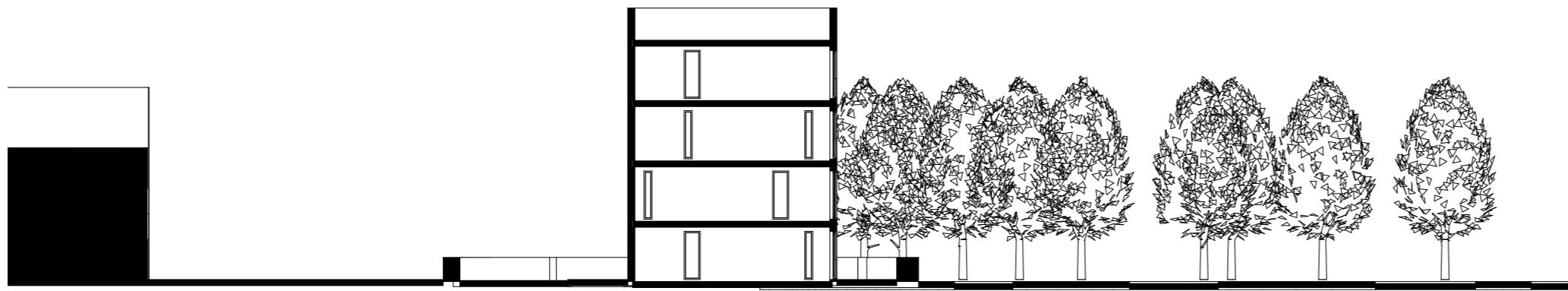




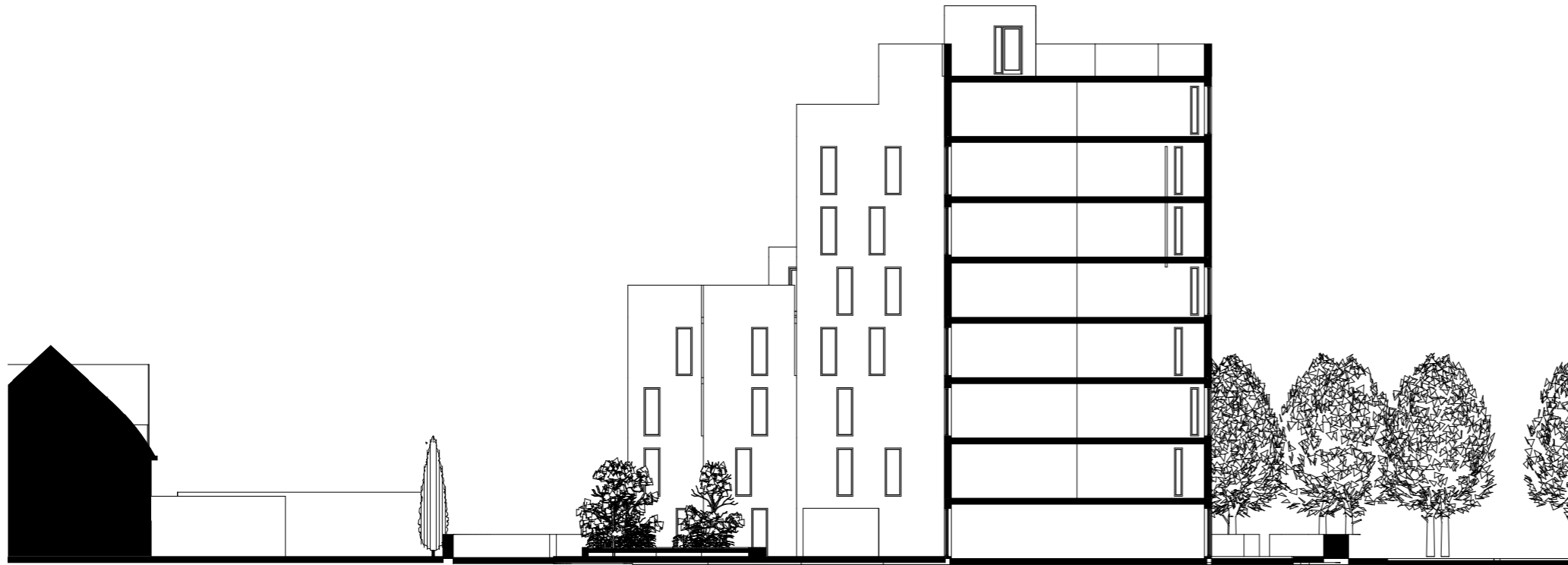
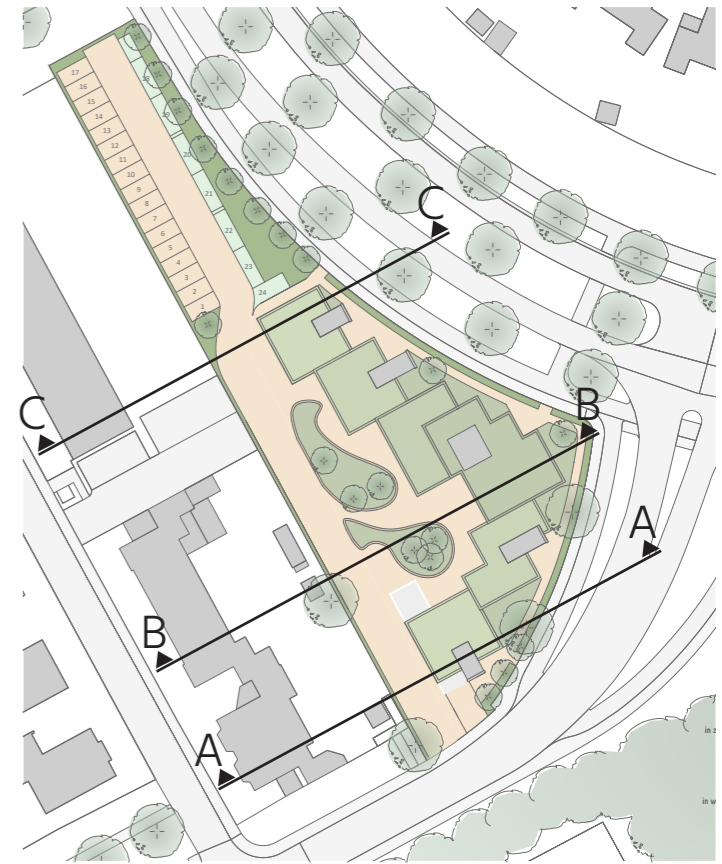








C-C



B-B



A-A