

Vijf woningbouwprojecten in betaalbare sector

Het college is klaar met de bouw van alleen maar dure woningen.

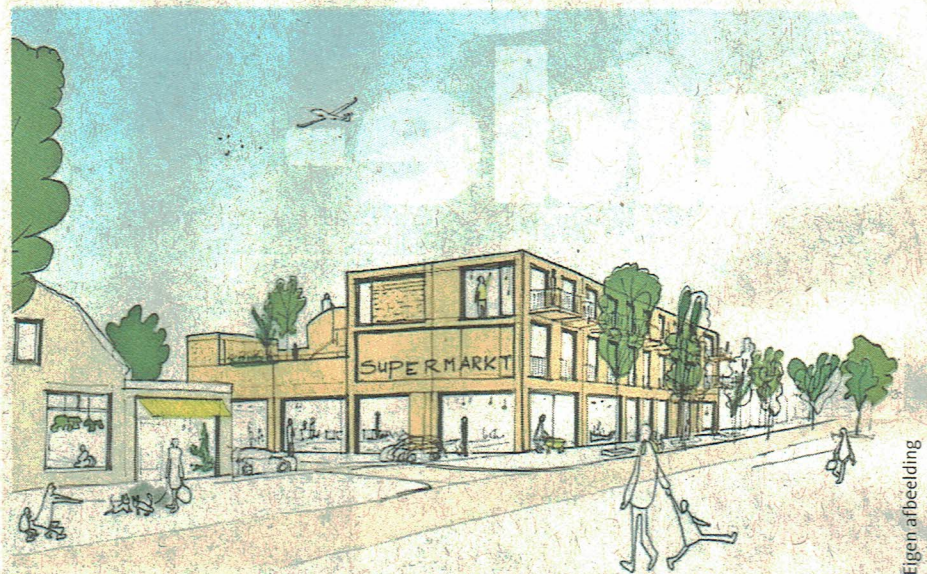
Ofschoon dat soms ook nodig is, ligt de focus op de realisatie van betaalbare huurwoning, onder de 750 euro per maand. Vijf projecten die zijn gebaseerd op dat segment zijn momenteel in ontwikkeling. Het gaat om ruim 300 woningen.

Johan van Beek

Een grote klapper in de vraag naar goedkope huurwoningen kan Alliantie gaan maken op de hoek van de Dalweg en de Albert Cuyplaan. Op de plek van Groot Engendaal zouden 65 sociale huurwoningen kunnen komen, alsmede 29 huureenheden in het middensegment. Daarnaast wil een zorgverlener er 48 zorgwoningen gaan realiseren. Dat betekent wel dat er in de hoogte moet worden gebouwd, op het groene stukje op de hoek tot en met acht verdiepingen.

Acht hoog zou ook een van de woontorens moeten worden aan de Koningsweg 1, op de locatie van het voormalige Advisie. RV&O wil daar 56 appartementen trapsgewijs gaan bouwen. Het gemeentebestuur heeft de ontwikkelaar laten weten dat hij het participatietraject met de omwonenden kan gaan starten. Wethouder Harrie Dijkhuizen zegt te verwachten dat het laatste woord er nog niet over is gesproken. „Het is een gevoelig onderwerp voor omwonenden. Honderd procent tevredenheid bestaat niet, maar er wordt op basis van participatie vaak gesleuteld aan de oorspronkelijke plannen.“ Het 'Advisie-plan' verkeert nog op het stadium van vooroverleg. Van een officiële inspraak en besluitvormingsprocedure is nog geen sprake.

MOLENSTRAAT Op de voormalige gemeentewerf aan de Molenstraat is plek voor 56 woningen. Alliantie wil hier twee rijtjes met elk zeven woningen en twee woonblokken met elk 21 appartementen laten neerzetten, bijna allemaal in de sociale sector. Voor dit project is de gemeente bereid het bestemmingsplan aan te passen, waarna de bevolking nog aan de bel kan trekken. Er is al nauw overleg geweest met omwonenden van de Nieuwegeweg, zegt wethouder Dijkhuizen. „Ze staan er, zo ver wij kunnen inschatten, positief in. Ze hadden natuurlijk liever gehad dat het er groen zou blijven, maar met dit plan kunnen ze wel leven.“



■ Artist impression van het 'PLUS-plan' aan de Rademakerstraat in Soesterberg.

Eigen afbeelding

SOESTERBERG Op het perceel van de voormalige PLUS aan de Rademakerstraat in Soesterberg komt als het goed is een nieuwe supermarkt. De projectontwikkelaar had al naastgelegen panden in zijn bezit en heeft nu nog een pand overgenomen. Dat biedt hem nu wel de ruimte om te voldoen aan de parkeernorm voor winkels en 40 huurappartementen. Daarvan is twintig procent gereserveerd voor sociale huur. Wat de gemeente betreft mag de ontwikkelaar nu de participatie met de buurt gaan opstarten.

MONTGOMERYWEG Ook aan de Veldmarschalk Montgomeryweg is bouw van huurappartementen gepland, en wel op het perceel van de voormalige bakkerij. Het college heeft de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan in gang gezet. De buurtbewoners zullen door de ontwikkelaar bij de plannen worden betrokken, laat Dijkhuizen weten.

In de laatste collegevergadering voor het zomerreces was er blijdschap bij burgemeester en wethouders over de kansen om ruim driehonderd huurwoningen te kunnen realiseren, waarvan het grootste deel in de 'goedkope' sector. „De grens van 750 euro huur per maand lijkt natuurlijk veel, maar de mensen moeten beseffen dat ze dan geen rekening meer krijgen voor gas en elektriciteit. Dat is het voordeel van energieneutraal bouwen, maar dat besef moet nog bij de mensen landen“, meent wethouder Dijkhuizen. „Het is een resultaat dat voortvloeit uit de keuzes die de afgelopen tijd zijn gemaakt ten aanzien van de woningbouw in de gemeente. De behoefte aan betaalbare woningen werd duidelijk uit het Masterplan wonen. Sindsdien is gestuurd op de bouw van dergelijke woningen in samenwerking met onder andere De Alliantie. Daarnaast is de organisatie volop aan het werk met de mooie initiatieven die er in de gemeente de afgelopen periode zijn ontplooid om nieuwe woningen te creëren.“

CRUCIAAL Het bouwen van voldoende betaalbare woningen is naar overtuiging van het college een cruciale opgave voor de komende periode. „Door te investeren in wonen zorgen we ook voor nieuwe impulsen aan de lokale en regionale economie (werkgelegenheid en koopkracht). Hiermee creëren we kansen om het lokale voorzieningenniveau verder te versterken.“

Dijkhuizen: „De komende tijd proberen we nog meer projecten vlot te trekken met een speciale taskforce. Met de voorgenomen plannen voor betaalbare woningen hopen we als college de inwoners van de gemeente Soest meer perspectief op een toekomstige woonplek te bieden.“ Soest is klaar met woningen in het dure segment, vooral ook omdat de vraag naar betaalbare woningen groot is. Dat heeft het gemeentebestuur ook laten weten aan de projectontwikkelaars.

PARKEERGARAGE Tegelijkertijd beseft het college dat de bouw van dure woningen nodig is om elders betaalbare huizen neer te kunnen zetten. Als de betaalbare sector de overhand heeft in een project is bouwen in de hoogte noodzakelijk, stelt Dijkhuizen. Bij Groot Engendaal is de (gedeeltelijke) hoogbouw nodig om ondergronds een parkeergarage te kunnen financieren. Op die manier hoeven er buiten geen nieuwe parkeerplaatsen te worden aangelegd.



Johan van Beek

■ Locatie Groot Engendaal aan de Albert Cuyplaan: 65 sociale huurappartementen, 29 in het middensegment en 48 zorgwoningen.